



GUIA PRÁTICO PARA NOVA LIGAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO

ATENDIMENTO

Rua Jair Hamms, 38 - Sala 107B - Térreo do Edifício Atrium - Passeio Pedra Branca
De segunda a sexta-feira das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h30
(48) 3203-1111 / (48) 99135-5856 (WhatsApp)

OUVIDORIA

(48) 3954-9100 / ouvidoria@saepedrabranca.com.br



LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA E ESGOTO

Toda ligação nova de água e esgoto deverá obrigatoriamente seguir os padrões e recomendações deste guia.

Para realização de uma nova ligação de água e esgoto é necessário apresentar a seguinte documentação:

- Cópia da escritura pública do terreno ou contrato de compra e venda do imóvel;
- Cópia do CPF e RG do proprietário do imóvel.

A solicitação somente poderá ser realizada pelo proprietário do terreno. Em caso de terceiros, deverá ser apresentado uma declaração autenticada pelo proprietário.

Elementos que compõem a ligação de água e esgoto

1 CAIXA DE GORDURA

Construída na saída das pias de cozinha e churrasqueiras. Sua tampa é móvel para facilitar a limpeza periódica. A gordura retirada pode ser descartada junto aos resíduos orgânicos.

2 CAIXA DE PASSAGEM

Usada para verificação de falhas e manutenção do ramal interno. Construída sempre que houver mudança de direção do cano ou a cada 25 metros.

3 CAIXA DE INSPEÇÃO

É uma caixa de passagem construída próximo ao muro para a manutenção da rede.

4 TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO

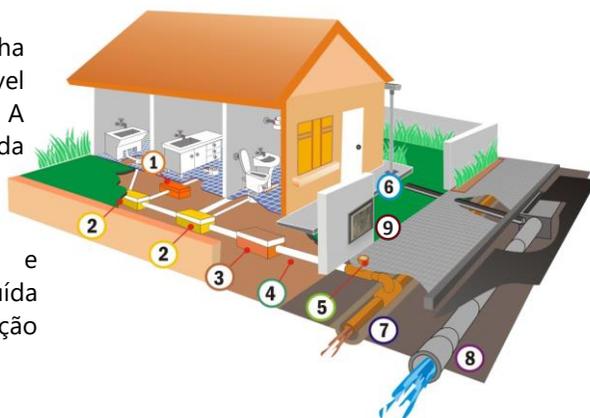
Último ramal interno localizado na saída da caixa de inspeção contendo uma válvula de retenção, para não retornar o esgoto.

5 TERMINAL DE INSPEÇÃO E LIMPEZA

Para cada lote da Pedra Branca existe um TIL, onde deve ser ligada a tubulação de esgoto de cada construção.

6 DRENAGEM DE ÁGUA DE CHUVA

O sistema de drenagem capta as águas de chuva, direcionando-as ao sistema de galeria de águas pluviais ou à sarjeta.



7 REDE COLETORA DE ESGOTO

É a rede que coleta o esgoto doméstico destinando-o à estação de tratamento de efluentes.

8 GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS

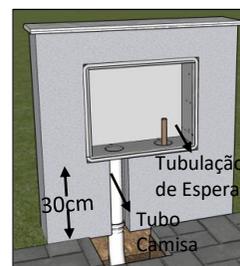
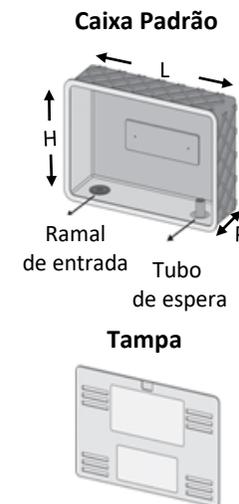
São as tubulações que recebem as águas de chuva provenientes da rede de drenagem pluvial, conduzindo-as até um corpo d'água. Obs.: O sistema de galeria de águas pluviais não faz parte das responsabilidades do SAE.

9 CAIXA PADRÃO

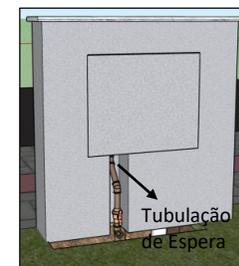
A caixa padrão é um abrigo de proteção em concreto, metal ou plástico, acoplado no muro frontal do imóvel, onde será instalado o hidrômetro, protegendo-o e garantindo o acesso para leitura ou manutenção.

ORIENTAÇÕES GERAIS LIGAÇÃO DE ÁGUA

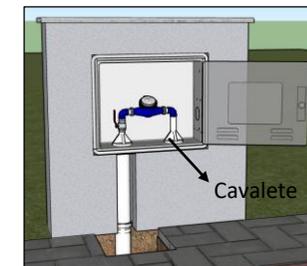
- O usuário deve providenciar uma caixa padrão para sua ligação de água com as dimensões: L=50 cm, H=42 cm e P=17 cm. Esta caixa pode ser encontrada em lojas de material de construção;
- A caixa padrão deve ser fixada na testada do imóvel (muro), permitindo o livre acesso da equipe do SAE para atividades de manutenção, fiscalização ou corte;
- O usuário deve fixar um trecho de tubulação de PVC de 25 mm (1") como sendo a sua "espera" para que, posteriormente, o SAE possa fazer a conexão com a rede de água;
- O usuário é responsável pela manutenção e conservação de sua caixa padrão, devendo evitar o acúmulo de sujeira, entulho de obra e vegetação no interior ou ao redor dela.
- É vetado ao usuário colocar cadeado ou qualquer outro dispositivo na caixa padrão que limite o acesso por parte do SAE, bem como também é proibido movimentar o cavalete sem a autorização formal do SAE.



Vista frontal – Tubo camisa disponibilizado pelo SAE e tubulação de espera instalada pelo usuário.



Vista traseira – Registro e tubulação instalados pelo usuário.



Vista frontal – Cavalete com hidrômetro instalado pelo SAE.

LIGAÇÃO DE ESGOTO

- O usuário deve instalar na saída da tubulação de ligação, antes do TIL - Terminal de Inspeção e Limpeza, uma válvula de retenção.
- O usuário deve indicar em sua calçada, ou nos fundos do lote se houver declive, a posição do TIL do SAE, onde conectará as suas instalações sanitárias na rede de esgoto. Em caso de dificuldades na localização do TIL, o SAE deverá ser chamado para orientação local;
- O TIL deve ficar aparente e nivelado na calçada ao término da obra, uma vez que ele será utilizado para atividades de fiscalização e eventuais desobstruções na rede, em caso de entupimento.